Prot. n. 181/MR/acbserv/2026/W89 F.to Il Legale Rappresentante

LA GESTIONE DEI RISCHI "AMIANTO" E "LEGIONELLA" NEGLI EDIFICI PUBBLICI.

Obblighi, controlli e responsabilità dei Comuni.

Percorso formativo a distanza sincrona

EVENTO RIVOLTO A:

Responsabili e Tecnici degli Uffici Tecnici, Uffici Patrimonio, RUP e Responsabili di procedimento, Responsabili della manutenzione, Amministratori e gestori di immobili comunali.

AL TERMINE DEL PERCORSO SAPRAI:

✓ quali sono gli obblighi del Comune;
✓ chi fa cosa e quali sono le responsabilità;
✓ come organizzare censimento, controlli e monitoraggio;
✓ come gestire segnalazioni e situazioni di rischio;
✓ come rapportarsi con gestori e manutentori;
✓ quali criticità evitare nella gestione degli immobili comunali.

DOCENTE: Andrea Grisendi, Amministratore delegato e Fondatore di ECB Group srl**.**

PROGRAMMA: Il percorso si articola **in due focus** tematici di **2 ore ciascuno (14.30 -16.30**) secondo il seguente programma:

Mercoledì 28 ottobre 2026
Focus 1: Amianto negli edifici pubblici

Mercoledì 04 novembre 2026
Focus 2: Legionella negli edifici pubblici

QUOTA DI ISCRIZIONE A PARTECIPANTE:

- **Enti pubblici/Privati: euro 40,00** per la partecipazione a **un focus**
- **Enti pubblici/Privati: euro 70,00** per la partecipazione **all'intero percorso.**

La quota è esente IVA ai sensi dell'art. 10 DPR 633/72 richiamato dall'art. 14 comma 10 legge 537 del 24/12/1993, se la fattura è intestata ad Ente Pubblico. Per importi in esenzione IVA superiori ad euro 77,47, vi specifichiamo che l'importo della marca da bollo di euro 2,00 è già ricompreso nella quota di partecipazione.

MODALITÀ DI ISCRIZIONE

L'iscrizione per ogni focus va effettuata, **entro il 22/10/2026**, sul sito: www.associazionecomunibresciani.eu

Il dettaglio dei contenuti è visionabile nell'allegato.

La partecipazione del corso comprende:

- **Slides**/approfondimenti /materiale didattico in formato digitale.
- **Test finale di valutazione** (opzionale) somministrato al termine della lezione.
- **Attestato di frequenza e Attestato di profitto per chi sostiene il test.**

Evento in collaborazione con Elena EdilConsulenze di Pionato Elena - Consulente Edile e Collaboratrice in Servizio Immobiliari IAD Italia.

ACB Servizi Srl
Via Creta, 42 - 25124 Brescia Tel. 030.22.00.11 - Fax 030.24.77.935 E-mail:
info@associazionecomunibresciani.eu PEC: protocolloacbservizisrl@legalmail.it

PROGRAMMA DI DETTAGLIO

Modalità di erogazione: webinar di formazione a distanza sincrona (sola diretta) tramite piattaforma Zoom.

28.10.2026 14.30 – 16.30 - FOCUS 1 – Amianto negli edifici pubblici (2 ore)

Obblighi, controlli e responsabilità del Comune

Obiettivi:

- Fornire un quadro chiaro degli obblighi normativi e delle responsabilità connesse alla presenza di amianto negli immobili e nelle strutture comunali.
- Individuare criteri e strumenti operativi per la gestione del rischio, dalla conoscenza e valutazione dei materiali fino alla programmazione dei controlli, della manutenzione e degli eventuali interventi di bonifica.

Contenuti:

- Quadro normativo e competenze del Comune
- Censimento e conoscenza del patrimonio comunale
- Individuazione e valutazione dei materiali contenenti amianto
- Gestione del rischio, controlli e monitoraggio
- Manutenzione, bonifica e gestione degli interventi
- Immobili comunali affidati a terzi: responsabilità e obblighi
- Gestione delle segnalazioni e delle situazioni di rischio
- Ruoli e responsabilità di amministratori, tecnici e gestori
- Indicazioni operative e principali criticità.

04.11.2026 (14.30 – 16.30) FOCUS 2 – Legionella negli edifici pubblici (2 ore)

Prevenzione, controlli e responsabilità del Comune

Obiettivi:

- Illustrare il quadro di riferimento per la prevenzione e gestione del rischio Legionella negli edifici e negli impianti di competenza comunale.
- Fornire indicazioni operative per organizzare controlli, manutenzione e gestione delle situazioni di rischio, definendo ruoli, responsabilità e rapporti con gestori, manutentori ed enti competenti.

Contenuti:

- Quadro normativo e competenze del Comune
- Strutture e impianti comunali potenzialmente a rischio
- Valutazione e gestione del rischio Legionella
- Controlli, manutenzione e monitoraggio degli impianti
- Campionamenti e gestione delle eventuali positività
- Ruoli e responsabilità di Comune, gestori e manutentori
- Gestione degli immobili affidati a terzi
- Procedure e interventi in caso di situazione di rischio
- Indicazioni operative e principali criticità.

***

Un percorso operativo per chi deve gestire immobili, impianti e responsabilità del Comune.

Evento in collaborazione con Elena EdilConsulenze di Pionato Elena - Consulente Edile e Collaboratrice in Servizio Immobiliari IAD Italia.

ACB Servizi Srl
Via Creta, 42 - 25124 Brescia Tel. 030.22.00.11 - Fax 030.24.77.935 E-mail:
info@associazionecomunibresciani.eu PEC: protocolloacbservizisrl@legalmail.it